

## **COMPTES ANNUELS**

- C1 Données d'identification
- C2 Liste des administrateurs et commissaires et déclaration concernant une mission de vérification ou de redressement complémentaire
  - C2.1 Liste des administrateurs et commissaires
  - C2.2 Déclaration concernant une mission de vérification ou de redressement complémentaire
- C3 Bilan après répartition
  - C3.1 Actif
  - C3.2 Passif
- C4 Compte de résultats
- C5 Affectations et prélèvements
- C6 Annexes
  - C6.1 Etat des frais d'établissement (sans objet)
  - C6.2 Etat des immobilisations incorporelles (sans objet)
  - C6.3 Etat des immobilisations corporelles (sans objet)
  - C6.4 Etat des immobilisations financières
  - C6.5 Information relative aux participations
  - C6.6 Placements de trésorerie et comptes de régularisation de l'actif
  - C6.7 Etat du capital et structure de l'actionnariat
  - C6.8 Provisions pour autres risques et charges (sans objet)
  - C6.9 Etat des dettes et comptes de régularisation du passif
  - C6.10 Résultats d'exploitation
  - C6.11 Résultats financiers
  - C6.12 Produits et charges de taille ou d'incidence exceptionnelle
  - C6.13 Impôts et taxes
  - C6.14 Droits et engagements hors bilan
  - C6.15 Relations avec les entreprises liées et les entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation
  - C6.16 Relations financières avec
  - C6.17 Instruments dérivés non évalués à la juste valeur
  - C6.18 Déclaration relative aux comptes consolidés (sans objet)
  - C6.19 Règles d'évaluation
  - C6.20 Autres informations à communiquer dans l'annexe

*Les comptes annuels de Financière de Tubize pour l'exercice clos le 31 décembre 2018 ont été arrêtés par une résolution du conseil d'administration du 27 février 2019 et seront soumis à l'approbation par l'assemblée générale des actionnaires du 24 avril 2019.*

<b>40</b>				<b>1</b>	<b>EUR</b>	
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	U.	D.	C 1

**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS**

**DONNÉES D'IDENTIFICATION**

DÉNOMINATION: .... *FINANCIERE DE TUBIZE* .....

Forme juridique: .... *Société anonyme* .....

Adresse: .... *Allée de la Recherche* ..... N° ..... *60* ..... Boîte: .....

Code postal: .... *1070* ..... Commune: .... *Anderlecht* .....

Pays: .... *Belgique* .....

Registre des personnes morales (RPM) – Tribunal de Commerce de .... *Bruxelles, francophone* .....

Adresse Internet<sup>1</sup>: .... *www.financiere-tubize.be* .....

Numéro d'entreprise

**BE 0403.216.429**

DATE **31 / 01 / 2019** du dépôt de l'acte constitutif OU du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

COMPTES ANNUELS

**COMPTES ANNUELS EN EUROS**

approuvés par l'assemblée générale du **24 / 04 / 2019**

et relatifs à l'exercice couvrant la période du **01 / 01 / 2018** au **31 / 12 / 2018**

Exercice précédent du **01 / 01 / 2017** au **31 / 12 / 2017**

Les montants relatifs à l'exercice précédent ~~sont / ne sont pas~~ identiques à ceux publiés antérieurement

Nombre total de pages déposées: ..... *3.5* ..... Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet: ... *6.1, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.3.5, 6.3.6, 6.4.1, 6.4.3, 6.5.2, 6.8, 6.18.1, 6.18.2, 7, 8, 9, 10* .....

Signature (nom et qualité)

Signature (nom et qualité)

<sup>1</sup> Mention facultative.  
<sup>2</sup> Biffer la mention inutile.

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES  
ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE  
VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE**

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES**

LISTE COMPLÈTE avec mention des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise

*François Tesch*  
Route de Bettembourg 45A, 1899 Luxembourg, Luxembourg

*Président du Conseil d'Administration*  
27/04/2016 - 22/04/2020

*Fiona de Hemptinne*  
Fairlawn Grove 20, W4 5EH London, Royaume-Uni

*Administrateur* 25/04/2018 -  
27/04/2022

*Arnoud de Pret*  
Chateau de Durnal, Rue de Mianoye 36, 5530 Yvoir, Belgique

*Administrateur* 23/04/2014 -  
25/04/2018

*Evelyn du Monceau*  
Avenue des Fleurs 14, 1150 Woluwe-Saint-Pierre, Belgique

*Administrateur* 22/04/2015 -  
24/04/2019

*Cynthia Favre d'Echallens*  
Rue d'Ottignies 74A, 1380 Lasne, Belgique

*Administrateur* 25/04/2018 -  
27/04/2022

*Charles-Antoine Janssen*  
Chaussée de Bruxelles 110, 1310 La Hulpe, Belgique

*Administrateur* 22/04/2015 -  
24/04/2019

*Cyril Janssen*  
Rue des Mélézes 29, 1050 Ixelles, Belgique

*Administrateur* 22/04/2015 -  
24/04/2019

*Nicolas Janssen*  
Avenue Ernest Solvay 110, 1310 La Hulpe, Belgique

*Administrateur* 25/04/2018 -  
27/04/2022

*Cédric van Rijckevorsel*  
Chipstead Street 37, SW6 3SR London, Royaume-Uni

*Administrateur* 26/04/2017 -  
28/04/2021

*Marc Speeckaert*  
Avenue Albert 201, 1190 Forest, Belgique

*Administrateur* 25/04/2018 -  
27/04/2022

*Vauban NV*  
N°: BE 0838.114.246  
Rue Ducale 47-49, 1000 Bruxelles, Belgique

*Administrateur* 26/04/2017 -  
28/04/2021

Représenté(es) par:

*Gaëtan Hannecart*  
Meirstraat 7, 9850 Vosselare, Belgique

*Mazars Réviseurs d'Entreprises*  
N°: BE 0428.837.889  
Avenue Marcel Thiry 77 boîte 4, 1200 Woluwe-Saint-Lambert, Belgique  
N° de membre: IRE B00021

*Commissaire* 25/04/2018 -  
28/04/2021

Représenté(es) par:

*Xavier Doyen*  
N° de membre: IRE A01202

## DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels ~~ont~~ **n'ont pas**\* été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de l'entreprise\*\*;
- B. L'établissement des comptes annuels\*\*;
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)

\* Biffer la mention inutile.

\*\* Mention facultative.

## COMPTES ANNUELS

## BILAN APRÈS RÉPARTITION

ACTIF	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Frais d'établissement</b> .....6.1		20	.....	.....
<b>ACTIFS IMMOBILISÉS</b> .....		21/28	<b>1.717.992.381</b>	<b>1.717.992.381</b>
<b>Immobilisations incorporelles</b> .....6.2		21	.....	.....
<b>Immobilisations corporelles</b> .....6.3		22/27	.....	.....
Terrains et constructions .....		22	.....	.....
Installations, machines et outillage .....		23	.....	.....
Mobilier et matériel roulant .....		24	.....	.....
Location-financement et droits similaires .....		25	.....	.....
Autres immobilisations corporelles .....		26	.....	.....
Immobilisations en cours et acomptes versés .....		27	.....	.....
<b>Immobilisations financières</b> .....6.4/6.5.1		28	<b>1.717.992.381</b>	<b>1.717.992.381</b>
Entreprises liées .....6.15		280/1	.....	.....
Participations .....		280	.....	.....
Créances .....		281	.....	.....
Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation . 6.15		282/3	<b>1.717.992.381</b>	<b>1.717.992.381</b>
Participations .....		282	<b>1.717.992.381</b>	<b>1.717.992.381</b>
Créances .....		283	.....	.....
Autres immobilisations financières .....		284/8	.....	.....
Actions et parts .....		284	.....	.....
Créances et cautionnements en numéraire .....		285/8	.....	.....

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b> .....		29/58	3.785.974	1.484.777
<b>Créances à plus d'un an</b> .....		29	.....	.....
Créances commerciales .....		290	.....	.....
Autres créances .....		291	.....	.....
<b>Stocks et commandes en cours d'exécution</b> .....		3	.....	.....
Stocks .....		30/36	.....	.....
Approvisionnements .....		30/31	.....	.....
En-cours de fabrication .....		32	.....	.....
Produits finis .....		33	.....	.....
Marchandises .....		34	.....	.....
Immeubles destinés à la vente .....		35	.....	.....
Acomptes versés .....		36	.....	.....
Commandes en cours d'exécution .....		37	.....	.....
<b>Créances à un an au plus</b> .....		40/41	101.455	.....
Créances commerciales .....		40	.....	.....
Autres créances .....		41	101.455	.....
<b>Placements de trésorerie</b> .....6.5.1/6.6		50/53	2.124.000	.....
Actions propres .....		50	2.124.000	.....
Autres placements .....		51/53	.....	.....
<b>Valeurs disponibles</b> .....		54/58	1.529.356	1.451.530
<b>Comptes de régularisation</b> .....6.6		490/1	31.163	33.247
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b> .....		20/58	1.721.778.355	1.719.477.158

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PASSIF</b>				
<b>CAPITAUX PROPRES</b> .....		10/15	1.553.451.354	1.501.401.770
<b>Capital</b> .....	6.7.1	10	235.000.000	235.000.000
Capital souscrit .....		100	235.000.000	235.000.000
Capital non appelé .....		101	.....	.....
<b>Primes d'émission</b> .....		11	1.224.992	1.224.992
<b>Plus-values de réévaluation</b> .....		12	.....	.....
<b>Réserves</b> .....		13	1.284.821.177	1.239.821.177
Réserve légale .....		130	23.500.000	23.500.000
Réserves indisponibles .....		131	2.579.591	455.591
Pour actions propres .....		1310	2.124.000	.....
Autres .....		1311	455.591	455.591
Réserves immunisées .....		132	38.567.469	38.567.469
Réserves disponibles .....		133	1.220.174.117	1.177.298.117
<b>Bénéfice (Perte) reporté(e)</b> .....	(+)/(-)	14	32.405.185	25.355.601
<b>Subsides en capital</b> .....		15	.....	.....
<b>Avance aux associés sur répartition de l'actif net</b> .....		19	.....	.....
<b>PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS</b> .....		16	.....	.....
<b>Provisions pour risques et charges</b> .....		160/5	.....	.....
Pensions et obligations similaires .....		160	.....	.....
Charges fiscales .....		161	.....	.....
Grosses réparations et gros entretien .....		162	.....	.....
Obligations environnementales .....		163	.....	.....
Autres risques et charges .....	6.8	164/5	.....	.....
<b>Impôts différés</b> .....		168	.....	.....

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>DETTES</b> .....		17/49	168.327.001	218.075.388
<b>Dettes à plus d'un an</b> .....	6.9	17	90.000.000	140.000.000
Dettes financières .....		170/4	90.000.000	140.000.000
Emprunts subordonnés .....		170		
Emprunts obligataires non subordonnés .....		171		
Dettes de location-financement et dettes assimilées .....		172		
Etablissements de crédit .....		173	90.000.000	140.000.000
Autres emprunts .....		174		
Dettes commerciales .....		175		
Fournisseurs .....		1750		
Effets à payer .....		1751		
Acomptes reçus sur commandes .....		176		
Autres dettes .....		178/9		
<b>Dettes à un an au plus</b> .....	6.9	42/48	77.967.112	76.572.076
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année .....		42	52.500.000	52.000.000
Dettes financières .....		43		
Etablissements de crédit .....		430/8		
Autres emprunts .....		439		
Dettes commerciales .....		44	104.152	79.792
Fournisseurs .....		440/4	104.152	79.792
Effets à payer .....		441		
Acomptes reçus sur commandes .....		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales .....	6.9	45		
Impôts .....		450/3		
Rémunérations et charges sociales .....		454/9		
Autres dettes .....		47/48	25.362.960	24.492.284
<b>Comptes de régularisation</b> .....	6.9	492/3	359.889	1.503.312
<b>TOTAL DU PASSIF</b> .....		10/49	1.721.778.355	1.719.477.158



## COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Ventes et prestations</b> .....		70/76A	.....	.....
Chiffre d'affaires .....	6.10	70	.....	.....
En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution: augmentation (réduction) .....		71	.....	.....
.....(+)/(-)		72	.....	.....
Production immobilisée .....		74	.....	.....
Autres produits d'exploitation .....	6.10	74	.....	.....
Produits d'exploitation non récurrents .....	6.12	76A	.....	.....
<b>Coût des ventes et des prestations</b> .....		60/66A	950.681	941.355
Approvisionnements et marchandises .....		60	.....	.....
Achats .....		600/8	.....	.....
Stocks: réduction (augmentation) .....		609	.....	.....
.....(+)/(-)		61	949.813	940.487
Services et biens divers .....		62	.....	.....
Rémunérations, charges sociales et pensions .....	6.10	62	.....	.....
.....(+)/(-)		630	.....	.....
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles .....		630	.....	.....
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) .....	6.10	631/4	.....	.....
.....(+)/(-)	6.10	635/8	.....	.....
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) .....(+)/(-)	6.10	640/8	868	868
Autres charges d'exploitation .....	6.10	649	.....	.....
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration .....		66A	.....	.....
.....(-)	6.12	66A	.....	.....
Charges d'exploitation non récurrentes .....		9901	-950.681	-941.355
<b>Bénéfice (Perte) d'exploitation</b> .....				
.....(+)/(-)				

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Produits financiers</b> .....		75/76B	80.330.838	78.288.528
Produits financiers récurrents .....		75	80.330.838	78.288.528
Produits des immobilisations financières .....		750	80.330.838	78.288.528
Produits des actifs circulants .....		751	.....	.....
Autres produits financiers .....	6.11	752/9	.....	.....
Produits financiers non récurrents .....	6.12	76B	.....	.....
<b>Charges financières</b> .....		65/66B	2.403.518	4.659.348
Charges financières récurrentes .....	6.11	65	2.399.270	4.659.348
Charges des dettes .....		650	2.401.387	4.613.301
Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales: dotations (reprises) .....		651	.....	.....
Autres charges financières .....		652/9	-2.117	46.047
Charges financières non récurrentes .....	6.12	66B	4.248	.....
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts</b> .....		9903	76.976.639	72.687.825
<b>Prélèvements sur les impôts différés</b> .....		780	.....	.....
<b>Transfert aux impôts différés</b> .....		680	.....	.....
<b>Impôts sur le résultat</b> .....	6.13	67/77	.....	.....
Impôts .....		670/3	.....	.....
Régularisations d'impôts et reprises de provisions fiscales ...		77	.....	.....
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice</b> .....		9904	76.976.639	72.687.825
<b>Prélèvements sur les réserves immunisées</b> .....		789	.....	.....
<b>Transfert aux réserves immunisées</b> .....		689	.....	.....
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter</b> .....		9905	76.976.639	72.687.825

**AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Bénéfice (Perte) à affecter</b> .....(+)/(-)	9906	102.332.240	94.411.844
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter .....(+)/(-)	(9905)	76.976.639	72.687.825
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent .....(+)/(-)	14P	25.355.601	21.724.019
<b>Prélèvements sur les capitaux propres</b> .....	791/2	.....	.....
sur le capital et les primes d'émission .....	791	.....	.....
sur les réserves .....	792	.....	.....
<b>Affectations aux capitaux propres</b> .....	691/2	45.000.000	45.000.000
au capital et aux primes d'émission .....	691	.....	.....
à la réserve légale .....	6920	.....	.....
aux autres réserves .....	6921	45.000.000	45.000.000
<b>Bénéfice (Perte) reporté(e)</b> .....(+)/(-)	(14)	32.405.185	25.355.601
<b>Intervention d'associés dans la perte</b> .....	794	.....	.....
<b>Bénéfice à distribuer</b> .....	694/7	24.927.055	24.056.243
Rémunération du capital .....	694	24.927.055	24.056.243
Administrateurs ou gérants .....	695	.....	.....
Employés .....	696	.....	.....
Autres allocataires .....	697	.....	.....

**ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS**

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice .....

Codes	Exercice	Exercice précédent
8392P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.717.992.381

**Mutations de l'exercice**

Acquisitions .....

8362 .....

Cessions et retraits .....

8372 .....

Transferts d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)

8382 .....

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice .....

8392 1.717.992.381

Plus-values au terme de l'exercice .....

8452P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
-------	------------------	-------

**Mutations de l'exercice**

Actées .....

8412 .....

Acquises de tiers .....

8422 .....

Annulées .....

8432 .....

Transférées d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)

8442 .....

Plus-values au terme de l'exercice .....

8452 .....

Réductions de valeur au terme de l'exercice .....

8522P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
-------	------------------	-------

**Mutations de l'exercice**

Actées .....

8472 .....

Reprises .....

8482 .....

Acquises de tiers .....

8492 .....

Annulées à la suite de cessions et retraits .....

8502 .....

Transférées d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)

8512 .....

Réductions de valeur au terme de l'exercice .....

8522 .....

Montants non appelés au terme de l'exercice .....

8552P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
-------	------------------	-------

Mutations de l'exercice .....(+)/(-)

8542 .....

Montants non appelés au terme de l'exercice .....

8552 .....

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE .....**

(282) 1.717.992.381

**ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION - CRÉANCES**

Valeur comptable nette au terme de l'exercice .....

283P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
------	------------------	-------

**Mutations de l'exercice**

Additions .....

8582 .....

Remboursements .....

8592 .....

Réductions de valeur actées .....

8602 .....

Réductions de valeur reprises .....

8612 .....

Différences de change .....(+)/(-)

8622 .....

Autres .....(+)/(-)

8632 .....

Valeur comptable nette au terme de l'exercice .....

(283) .....

**RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE .....**

8652 .....

## INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

## PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles l'entreprise détient une participation (comprise dans les rubriques 280 et 282 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles l'entreprise détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 284 et 51/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital souscrit.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus				Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%	%			(+) ou (-) (en unités)	
UCB BE 0403.053.608 Société anonyme Allée de la Recherche 60 1070 Anderlecht Belgique	Droits de vote	68.076.981	35,0	0,0	31/12/2017	EUR	5.547.315.798	36.323.515

## PLACEMENTS DE TRÉSORERIE ET COMPTES DE RÉGULARISATION DE L'ACTIF

## PLACEMENTS DE TRÉSORERIE - AUTRES PLACEMENTS

**Actions, parts et placements autres que placements à revenu fixe** .....

Actions et parts - Valeur comptable augmentée du montant non appelé .....

Actions et parts - Montant non appelé .....

Métaux précieux et œuvres d'art .....

**Titres à revenu fixe** .....

Titres à revenu fixe émis par des établissements de crédit .....

**Comptes à terme détenus auprès des établissements de crédit** .....

Avec une durée résiduelle ou de préavis

d'un mois au plus .....

de plus d'un mois à un an au plus .....

de plus d'un an .....

**Autres placements de trésorerie non repris ci-avant** .....

Codes	Exercice	Exercice précédent
51	.....	.....
8681	.....	.....
8682	.....	.....
8683	.....	.....
52	.....	.....
8684	.....	.....
53	.....	.....
8686	.....	.....
8687	.....	.....
8688	.....	.....
8689	.....	.....

## COMPTES DE RÉGULARISATION

**Ventilation de la rubrique 490/1 de l'actif si celle-ci représente un montant important**

Charges à reporter : primes d'assurances .....

Charges à reporter : gestion d'assurances .....

Charges à reporter : license portail conseil d'administration .....

.....

Exercice

16.388

1.555

13.220

.....

**ETAT DU CAPITAL ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT**

**ETAT DU CAPITAL**

**Capital social**

Capital souscrit au terme de l'exercice .....  
 Capital souscrit au terme de l'exercice .....

Codes	Exercice	Exercice précédent
100P	xxxxxxxxxxxxxxx	235.000.000
(100)	235.000.000	

Modifications au cours de l'exercice .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 Représentation du capital  
 Catégories d'actions  
 Actions ordinaires .....  
 .....  
 .....  
 Actions nominatives .....  
 Actions dématérialisées .....

Codes	Valeur	Nombre d'actions
	235.000.000	44.548.598
8702	xxxxxxxxxxxxxxx	33.751.038
8703	xxxxxxxxxxxxxxx	10.797.560

**Capital non libéré**

Capital non appelé .....  
 Capital appelé, non versé .....  
 Actionnaires redevables de libération  
 .....  
 .....  
 .....

Codes	Montant non appelé	Montant appelé non versé
(101)	.....	xxxxxxxxxxxxxxx
8712	xxxxxxxxxxxxxxx	.....
	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....

**Actions propres**

Détenues par la société elle-même  
 Montant du capital détenu .....  
 Nombre d'actions correspondantes .....  
 Détenues par ses filiales  
 Montant du capital détenu .....  
 Nombre d'actions correspondantes .....

Codes	Exercice
8721	189.905
8722	36.000
8731	.....
8732	.....
8740	.....
8741	.....
8742	.....
8745	.....
8746	.....
8747	.....
8751	.....

**Engagement d'émission d'actions**

Suite à l'exercice de droits de conversion  
 Montant des emprunts convertibles en cours .....  
 Montant du capital à souscrire .....  
 Nombre maximum correspondant d'actions à émettre .....  
 Suite à l'exercice de droits de souscription  
 Nombre de droits de souscription en circulation .....  
 Montant du capital à souscrire .....  
 Nombre maximum correspondant d'actions à émettre .....

**Capital autorisé non souscrit** .....

**Parts non représentatives du capital**

Répartition

Nombre de parts .....

Nombre de voix qui y sont attachées .....

Ventilation par actionnaire

Nombre de parts détenues par la société elle-même .....

Nombre de parts détenues par les filiales .....

Codes	Exercice
8761	.....
8762	.....
8771	.....
8781	.....



## STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT DE L'ENTREPRISE À LA DATE DE CLÔTURE DE SES COMPTES

Telle qu'elle résulte des déclarations reçues par l'entreprise en vertu du Code des sociétés, art. 631 §2 dernier alinéa et art. 632 §2 dernier alinéa, de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes, art. 14 alinéa 4 de l'arrêté royal du 21 août 2008 fixant les règles complémentaires applicables à certains systèmes multilatéraux de négociation, art. 5.

DÉNOMINATION des personnes détenant des droits sociaux dans la société, avec mention de L'ADRESSE (du siège statutaire pour les personnes morales) et, pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			%
	Nature	Nombre de Attachés à des titres	droits de vote Non liés à des titres	
<i>Financière Eric Janssen SPRL</i> BE 0456.059.653 Rue Gachard 88 boîte 14 1050 Ixelles Belgique	<i>Droits de vote</i>	10.513.814	0	23,6
<i>Altaï Invest SA BE</i> 0466.614.441 Avenue de Tervueren 412 boîte 13 1150 Woluwe-Saint-Pierre Belgique	<i>Droits de vote</i>	4.996.263	0	11,22
<i>Barnfin SA</i> BE 0461.348.628 Avenue de Tervueren 186-188 boîte 17 1150 Woluwe-Saint-Pierre Belgique	<i>Droits de vote</i>	3.903.835	0	8,76
<i>Janssen Daniel</i> Chaussée de Bruxelles 110A 1310 La Hulpe Belgique	<i>Droits de vote</i>	5.881.677	0	13,2
<i>van Rijckevorsel Jean</i> Clos du Soleil 6 1150 Woluwe-Saint-Pierre Belgique	<i>Droits de vote</i>	11.744	0	0,03

## ETAT DES DETTES ET COMPTES DE RÉGULARISATION DU PASSIF

## VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE

**Dettes à plus d'un an échéant dans l'année**

	Codes	Exercice
Dettes financières .....	8801	52.500.000
Emprunts subordonnés .....	8811	.....
Emprunts obligataires non subordonnés .....	8821	.....
Dettes de location-financement et dettes assimilées .....	8831	.....
Etablissements de crédit .....	8841	52.500.000
Autres emprunts .....	8851	.....
Dettes commerciales .....	8861	.....
Fournisseurs .....	8871	.....
Effets à payer .....	8881	.....
Acomptes reçus sur commandes .....	8891	.....
Autres dettes .....	8901	.....
<b>Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année .....</b>	<b>(42)</b>	<b>52.500.000</b>

**Dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir**

Dettes financières .....	8802	90.000.000
Emprunts subordonnés .....	8812	.....
Emprunts obligataires non subordonnés .....	8822	.....
Dettes de location-financement et dettes assimilées .....	8832	.....
Etablissements de crédit .....	8842	90.000.000
Autres emprunts .....	8852	.....
Dettes commerciales .....	8862	.....
Fournisseurs .....	8872	.....
Effets à payer .....	8882	.....
Acomptes reçus sur commandes .....	8892	.....
Autres dettes .....	8902	.....
<b>Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir .....</b>	<b>8912</b>	<b>90.000.000</b>

**Dettes ayant plus de 5 ans à courir**

Dettes financières .....	8803	.....
Emprunts subordonnés .....	8813	.....
Emprunts obligataires non subordonnés .....	8823	.....
Dettes de location-financement et dettes assimilées .....	8833	.....
Etablissements de crédit .....	8843	.....
Autres emprunts .....	8853	.....
Dettes commerciales .....	8863	.....
Fournisseurs .....	8873	.....
Effets à payer .....	8883	.....
Acomptes reçus sur commandes .....	8893	.....
Autres dettes .....	8903	.....
<b>Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir .....</b>	<b>8913</b>	.....

**DETTES GARANTIES** (comprises dans les rubriques 17 et 42/48 du passif)

**Dettes garanties par les pouvoirs publics belges**

Dettes financières .....	8921	.....
Emprunts subordonnés .....	8931	.....
Emprunts obligataires non subordonnés .....	8941	.....
Dettes de location-financement et dettes assimilées .....	8951	.....
Etablissements de crédit .....	8961	.....
Autres emprunts .....	8971	.....
Dettes commerciales .....	8981	.....
Fournisseurs .....	8991	.....
Effets à payer .....	9001	.....
Acomptes reçus sur commandes .....	9011	.....
Dettes salariales et sociales .....	9021	.....
Autres dettes .....	9051	.....
<b>Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges .....</b>	<b>9061</b>	<b>.....</b>

**Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise**

Dettes financières .....	8922	142.500.000
Emprunts subordonnés .....	8932	.....
Emprunts obligataires non subordonnés .....	8942	.....
Dettes de location-financement et dettes assimilées .....	8952	.....
Etablissements de crédit .....	8962	142.500.000
Autres emprunts .....	8972	.....
Dettes commerciales .....	8982	.....
Fournisseurs .....	8992	.....
Effets à payer .....	9002	.....
Acomptes reçus sur commandes .....	9012	.....
Dettes fiscales, salariales et sociales .....	9022	.....
Impôts .....	9032	.....
Rémunérations et charges sociales .....	9042	.....
Autres dettes .....	9052	.....
<b>Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise .....</b>	<b>9062</b>	<b>142.500.000</b>

**DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES**

**Impôts** (rubrique 450/3 du passif)

Dettes fiscales échues .....	9072	.....
Dettes fiscales non échues .....	9073	.....
Dettes fiscales estimées .....	450	.....

**Rémunérations et charges sociales** (rubrique 454/9 du passif)

Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale .....	9076	.....
Autres dettes salariales et sociales .....	9077	.....

Codes	Exercice
8921	.....
8931	.....
8941	.....
8951	.....
8961	.....
8971	.....
8981	.....
8991	.....
9001	.....
9011	.....
9021	.....
9051	.....
9061	.....
8922	142.500.000
8932	.....
8942	.....
8952	.....
8962	142.500.000
8972	.....
8982	.....
8992	.....
9002	.....
9012	.....
9022	.....
9032	.....
9042	.....
9052	.....
9062	142.500.000

Codes	Exercice
9072	.....
9073	.....
450	.....
9076	.....
9077	.....

Exercice

**COMPTES DE RÉGULARISATION**

**Ventilation de la rubrique 492/3 du passif si celle-ci représente un montant important**

<i>Charges à imputer: Intérêts</i> .....	299.521
<i>Perte latente sur swaps de taux d'intérêt (part non efficace de la comptabilisation de couverture)</i> .....	59.760
<i>Dépôt comptes annuels FR/NL</i> .....	608
.....	.....

299.521
59.760
608
.....

**RÉSULTATS D'EXPLOITATION**

**PRODUITS D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires net**

Ventilation par catégorie d'activité

.....  
 .....  
 .....

Ventilation par marché géographique

.....  
 .....  
 .....

**Autres produits d'exploitation**

Subsides d'exploitation et montants compensatoires obtenus des pouvoirs publics .....

**CHARGES D'EXPLOITATION**

**Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel**

Nombre total à la date de clôture .....  
 Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein .....  
 Nombre d'heures effectivement prestées .....

**Frais de personnel**

Rémunérations et avantages sociaux directs .....  
 Cotisations patronales d'assurances sociales .....  
 Primes patronales pour assurances extralégales .....  
 Autres frais de personnel .....(+)/(-)  
 Pensions de retraite et de survie .....

Codes	Exercice	Exercice précédent
	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....
740	.....	.....
9086	.....	.....
9087	.....	.....
9088	.....	.....
620	.....	.....
621	.....	.....
622	.....	.....
623	.....	.....
624	.....	.....

**Provisions pour pensions et obligations similaires**

Dotations (utilisations et reprises) .....(+)/(-)

**Réductions de valeur**

Sur stocks et commandes en cours

Actées ..... 9110

Reprises ..... 9111

Sur créances commerciales

Actées ..... 9112

Reprises ..... 9113

**Provisions pour risques et charges**

Constitutions ..... 9115

Utilisations et reprises ..... 9116

**Autres charges d'exploitation**

Impôts et taxes relatifs à l'exploitation ..... 640 868 868

Autres ..... 641/8

**Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de l'entreprise**

Nombre total à la date de clôture ..... 9096

Nombre moyen calculé en équivalents temps plein ..... 9097

Nombre d'heures effectivement prestées ..... 9098

Frais pour l'entreprise ..... 617

Codes	Exercice	Exercice précédent
635	.....	.....
9110	.....	.....
9111	.....	.....
9112	.....	.....
9113	.....	.....
9115	.....	.....
9116	.....	.....
640	868	868
641/8	.....	.....
9096	.....	.....
9097	.....	.....
9098	.....	.....
617	.....	.....

## RÉSULTATS FINANCIERS

## PRODUITS FINANCIERS RÉCURRENTS

## Autres produits financiers

Subsides accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats

Subsides en capital ..... 9125

Subsides en intérêts ..... 9126

Ventilation des autres produits financiers

.....

.....

.....

## CHARGES FINANCIÈRES RÉCURRENTES

Amortissement des frais d'émission d'emprunts ..... 6501

Intérêts portés à l'actif ..... 6503

## Réductions de valeur sur actifs circulants

Actées ..... 6510

Reprises ..... 6511

## Autres charges financières

Montant de l'escompte à charge de l'entreprise sur la négociation de créances

..... 653

## Provisions à caractère financier

Dotations ..... 6560

Utilisations et reprises ..... 6561

## Ventilation des autres charges financières

Frais de banque .....(+)/(-) 2.445 2.372

Pertes latentes sur swaps de taux d'intérêt (part non efficace de la comptabilisation de couverture) .....(+)/(-) -4.597 43.382

Différences de change .....(+)/(-) 35 293

Codes	Exercice	Exercice précédent
9125	.....	.....
9126	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....
6501	.....	.....
6503	.....	.....
6510	.....	.....
6511	.....	.....
653	.....	.....
6560	.....	.....
6561	.....	.....
	2.445	2.372
	-4.597	43.382
	35	293

**PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PRODUITS NON RÉCURRENTS</b> .....	76	.....	.....
<b>Produits d'exploitation non récurrents</b> .....	(76A)	.....	.....
Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles .....	760	.....	.....
Reprises de provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels .....	7620	.....	.....
Plus-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles .....	7630	.....	.....
Autres produits d'exploitation non récurrents .....	764/8	.....	.....
<b>Produits financiers non récurrents</b> .....	(76B)	.....	.....
Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières .....	761	.....	.....
Reprises de provisions pour risques et charges financiers exceptionnels .....	7621	.....	.....
Plus-values sur réalisation d'immobilisations financières .....	7631	.....	.....
Autres produits financiers non récurrents .....	769	.....	.....
<b>CHARGES NON RÉCURRENTES</b> .....	66	4.248	.....
<b>Charges d'exploitation non récurrentes</b> .....	(66A)	.....	.....
Amortissements et réductions de valeur non récurrents sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles .....	660	.....	.....
Provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels: dotations (utilisations) .....	6620	.....	.....
Moins-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles ... ..	6630	.....	.....
Autres charges d'exploitation non récurrentes .....	664/7	.....	.....
Charges d'exploitation non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration .....	6690	.....	.....
<b>Charges financières non récurrentes</b> .....	(66B)	4.248	.....
Réductions de valeur sur immobilisations financières .....	661	.....	.....
Provisions pour risques et charges financiers exceptionnels - dotations (utilisations) .....	6621	.....	.....
Moins-values sur réalisation d'immobilisations financières .....	6631	.....	.....
Autres charges financières non récurrentes .....	668	4.248	.....
Charges financières non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration .....	6691	.....	.....



**IMPÔTS ET TAXES**

**IMPÔTS SUR LE RÉSULTAT**

<b>Impôts sur le résultat de l'exercice</b> .....	9134	.....
Impôts et précomptes dus ou versés .....	9135	.....
Excédent de versements d'impôts ou de précomptes porté à l'actif .....	9136	.....
Suppléments d'impôts estimés .....	9137	.....
<b>Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs</b> .....	9138	.....
Suppléments d'impôts dus ou versés .....	9139	.....
Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés .....	9140	.....
<b>Principales sources de disparités entre le bénéfice avant impôts, exprimé dans les comptes, et le bénéfice taxable estimé</b>		
Revenus définitivement taxés .....		-76.976.640
.....		.....
.....		.....
.....		.....

Codes	Exercice
9134	.....
9135	.....
9136	.....
9137	.....
9138	.....
9139	.....
9140	.....
	-76.976.640
	.....
	.....
	.....

**Incidence des résultats non récurrents sur le montant des impôts sur le résultat de l'exercice**

.....
.....
.....
.....

Exercice
.....
.....
.....

**Sources de latences fiscales**

Latences actives .....	9141	.....
Pertes fiscales cumulées, déductibles des bénéfices taxables ultérieurs .....	9142	.....
Autres latences actives		
Solde de déduction revenus définitivement taxés reportables .....		139.254.245
.....		.....
.....		.....
Latences passives .....	9144	.....
Ventilation des latences passives		
.....		.....
.....		.....
.....		.....

Codes	Exercice
9141	.....
9142	.....
	139.254.245
	.....
	.....
9144	.....
	.....
	.....
	.....

**TAXES SUR LA VALEUR AJOUTÉE ET IMPÔTS À CHARGE DE TIERS**

**Taxes sur la valeur ajoutée, portées en compte**

A l'entreprise (déductibles) .....	9145	.....
Par l'entreprise .....	9146	.....

**Montants retenus à charge de tiers, au titre de**

Précompte professionnel .....	9147	81.762	75.945
Précompte mobilier .....	9148	4.582.964	4.425.357

Codes	Exercice	Exercice précédent
9145	.....	.....
9146	.....	.....
9147	81.762	75.945
9148	4.582.964	4.425.357

**DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN**

**GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR L'ENTREPRISE POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS** .....

**Dont**

Effets de commerce en circulation endossés par l'entreprise .....  
 Effets de commerce en circulation tirés ou avalisés par l'entreprise .....  
 Montant maximum à concurrence duquel d'autres engagements de tiers sont garantis par l'entreprise .....

**GARANTIES RÉELLES**

**Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de l'entreprise**

Hypothèques  
 Valeur comptable des immeubles grevés .....  
 Montant de l'inscription .....  
 Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription .....  
 Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés .....  
 Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause .....

**Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers**

Hypothèques  
 Valeur comptable des immeubles grevés .....  
 Montant de l'inscription .....  
 Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription .....  
 Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés .....  
 Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause .....

Codes	Exercice
9149	.....
9150	.....
9151	.....
9153	.....
9161	.....
9171	.....
9181	.....
9191	102.205.900
9201	.....
9162	.....
9172	.....
9182	.....
9192	.....
9202	.....

**BIENS ET VALEURS DÉTENUS PAR DES TIERS EN LEUR NOM MAIS AUX RISQUES ET PROFITS DE L'ENTREPRISE, S'ILS NE SONT PAS PORTÉS AU BILAN**

.....  
 .....  
 .....

**ENGAGEMENTS IMPORTANTS D'ACQUISITION D'IMMOBILISATIONS**

.....  
 .....  
 .....

**ENGAGEMENTS IMPORTANTS DE CESSION D'IMMOBILISATIONS**

.....  
 .....  
 .....

**MARCHÉ À TERME**

**Marchandises achetées (à recevoir) .....**  
**Marchandises vendues (à livrer) .....**  
**Devises achetées (à recevoir) .....**  
**Devises vendues (à livrer) .....**

Codes	Exercice
	.....
	.....
	.....
	.....
	.....
	.....
	.....
	.....
9213	.....
9214	.....
9215	.....
9216	.....

Exercice

**ENGAGEMENTS RÉSULTANT DE GARANTIES TECHNIQUES ATTACHÉES À DES VENTES OU PRESTATIONS DÉJÀ EFFECTUÉES**

.....  
.....  
.....  
.....

..... ..... ..... .....
----------------------------------

**MONTANT, NATURE ET FORME DES LITIGES ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS**

.....  
.....  
.....  
.....

Exercice

..... ..... ..... .....
----------------------------------

**RÉGIMES COMPLÉMENTAIRES DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉS AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS**

Description succincte

Mesures prises pour en couvrir la charge

**PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À L'ENTREPRISE ELLE-MÊME**

Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées .....

Bases et méthodes de cette estimation

.....  
.....  
.....  
.....

Codes	Exercice
9220	.....

**NATURE ET IMPACT FINANCIER DES ÉVÈNEMENTS SIGNIFICATIFS POSTÉRIEURS À LA DATE DE CLÔTURE, NON PRIS EN COMPTE DANS LE BILAN OU LE COMPTE DE RÉSULTATS**

.....  
.....  
.....  
.....

Exercice

..... ..... ..... .....
----------------------------------

Exercice

**ENGAGEMENTS D'ACHAT OU DE VENTE DONT LA SOCIÉTÉ DISPOSE COMME ÉMETTEUR D'OPTIONS DE VENTE OU D'ACHAT**

.....  
 .....  
 .....  
 .....


Exercice

**NATURE, OBJECTIF COMMERCIAL ET CONSÉQUENCES FINANCIÈRES DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN**

**A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société**

.....  
 .....  
 .....  
 .....


Exercice

**AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN (dont ceux non susceptibles d'être quantifiés)**

*Swaps de taux d'intérêt afin de couvrir l'exposition au risque de flux de trésorerie découlant d'emprunts bancaires à taux flottant:* .....

- Swap amortissant à € 5 millions au 15 mai 2019 et à 0 au 15 mai 2020 .....
- Swap à départ différé depuis le 2 octobre 2017, amortissant à € 54.5 millions au 15 mai 2019, à € 27 millions au 15 mai 2020 et à € 0 au 15 mai 2021 .....
- Swap à départ différé depuis le 2 octobre 2017, amortissant à € 36.5 millions au 15 mai 2019, à € 9 millions au 15 mai 2020 et à € 0 au 15 mai 2021 .....

*Marges disponibles sur lignes de crédit confirmées :* .....

*L'encours des emprunts bancaires en % de la valeur boursière de la participation dans UCB (exigence: < 30%)* .....

*Fonds propres en % du total des actifs (exigence > 70%)* .....

*La valeur boursière des actions UCB gagées en % de l'encours des emprunts bancaires (exigence > 157%)* .....

	0
	5.000.000
	82.000.000
	57.000.000
	14.500.000
	3
	90
	202

**RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES, LES ENTREPRISES ASSOCIÉES ET LES AUTRES ENTREPRISES  
AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ENTREPRISES LIÉES</b>			
<b>Immobilisations financières</b> .....	(280/1)	.....	.....
Participations .....	(280)	.....	.....
Créances subordonnées .....	9271	.....	.....
Autres créances .....	9281	.....	.....
<b>Créances</b> .....	9291	.....	.....
A plus d'un an .....	9301	.....	.....
A un an au plus .....	9311	.....	.....
<b>Placements de trésorerie</b> .....	9321	.....	.....
Actions .....	9331	.....	.....
Créances .....	9341	.....	.....
<b>Dettes</b> .....	9351	.....	.....
A plus d'un an .....	9361	.....	.....
A un an au plus .....	9371	.....	.....
<b>Garanties personnelles et réelles</b>			
Constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises liées .....	9381	.....	.....
Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises liées pour sûreté de dettes ou d'engagements de l'entreprise .....	9391	.....	.....
<b>Autres engagements financiers significatifs</b> .....	9401	.....	.....
<b>Résultats financiers</b>			
Produits des immobilisations financières .....	9421	.....	.....
Produits des actifs circulants .....	9431	.....	.....
Autres produits financiers .....	9441	.....	.....
Charges des dettes .....	9461	.....	.....
Autres charges financières .....	9471	.....	.....
<b>Cessions d'actifs immobilisés</b>			
Plus-values réalisées .....	9481	.....	.....
Moins-values réalisées .....	9491	.....	.....

**ENTREPRISES ASSOCIÉES**

**Immobilisations financières** .....

Participations .....

Créances subordonnées .....

Autres créances .....

**Créances** .....

A plus d'un an .....

A un an au plus .....

**Dettes** .....

A plus d'un an .....

A un an au plus .....

**Garanties personnelles et réelles**

Constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises associées .....

Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises associées pour sûreté de dettes ou d'engagements de l'entreprise .....

**Autres engagements financiers significatifs** .....

**AUTRES ENTREPRISES AVEC UN LIEN DE PARTICIPATION**

**Immobilisations financières** .....

Participations .....

Créances subordonnées .....

Autres créances .....

**Créances** .....

A plus d'un an .....

A un an au plus .....

**Dettes** .....

A plus d'un an .....

A un an au plus .....

Codes	Exercice	Exercice précédent
9253	1.717.992.381	1.717.992.381
9263	1.717.992.381	1.717.992.381
9273		
9283		
9293		
9303		
9313		
9353		
9363		
9373		
9383		
9393		
9403		
9252		
9262		
9272		
9282		
9292		
9302		
9312		
9352		
9362		
9372		

**TRANSACTIONS AVEC DES PARTIES LIÉES EFFECTUÉES DANS DES CONDITIONS AUTRES QUE CELLES DU MARCHÉ**

Mention de telles transactions, si elles sont significatives, y compris le montant et indication de la nature des rapports avec la partie liée, ainsi que toute autre information sur les transactions qui serait nécessaire pour obtenir une meilleure compréhension de la position financière de la société

Néant .....

.....  
 .....  
 .....

Exercice

0
---

**RELATIONS FINANCIÈRES AVEC**

**LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT L'ENTREPRISE SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES**

**Créances sur les personnes précitées** .....

Conditions principales des créances, taux d'intérêt, durée, montants éventuellement remboursés, annulés ou auxquels il a été renoncé

.....  
 .....

**Garanties constituées en leur faveur** .....

**Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur** .....

**Rémunérations directes et indirectes et pensions attribuées, à charge du compte de résultats, pour autant que cette mention ne porte pas à titre exclusif ou principal sur la situation d'une seule personne identifiable**

Aux administrateurs et gérants .....

Aux anciens administrateurs et anciens gérants .....

Codes	Exercice
9500	.....
9501	.....
9502	.....
9503	406.235
9504	.....

**LE(S) COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)**

**Emoluments du (des) commissaire(s)** .....

**Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par le(s) commissaire(s)**

Autres missions d'attestation .....

Missions de conseils fiscaux .....

Autres missions extérieures à la mission révisorale .....

**Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par des personnes avec lesquelles le ou les commissaire(s) est lié (sont liés)**

Autres missions d'attestation .....

Missions de conseils fiscaux .....

Autres missions extérieures à la mission révisorale .....

Codes	Exercice
9505	12.100
95061	.....
95062	.....
95063	1.200
95081	.....
95082	.....
95083	.....

**Mentions en application de l'article 133, paragraphe 6 du Code des sociétés**



**INSTRUMENTS FINANCIERS DÉRIVÉS NON ÉVALUÉS À LA JUSTE VALEUR**

**POUR CHAQUE CATÉGORIE D'INSTRUMENTS FINANCIERS DÉRIVÉS NON ÉVALUÉS À LA JUSTE VALEUR**

Catégorie d'instruments financiers dérivés	Risque couvert	Spéculation / couverture	Volume	Exercice : Valeur comptable	Exercice: Juste valeur	Exercice précédent: Valeur comptable	Exercice précédent: Juste valeur
Swaps de taux d'intérêt	Risque de flux de trésorerie lié aux emprunts bancaires à taux flottant	Couverture	144000000	-247.257	-888.973	-1.359.183	-2.993.021
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....

**IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES COMPTABILISÉES À UN MONTANT SUPÉRIEUR À LA JUSTE VALEUR**

**Montants des actifs pris isolément ou regroupés de manière adéquate**

.....  
 .....  
 .....  
 .....

Valeur comptable	Juste de valeur
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

**Raisons pour lesquelles la valeur comptable n'a pas été réduite**

**Éléments qui permettent de supposer que la valeur comptable sera recouvrée**

## RÈGLES D'ÉVALUATION

### Principes généraux

Le conseil d'administration a établi les règles d'évaluation dans le respect des dispositions de l'arrêté royal du 30 janvier 2001 portant exécution du Code des Sociétés, et compte tenu des caractéristiques propres de la Société.

Ces règles sont établies et les évaluations sont opérées dans une perspective de continuité des activités de la Société.

Les évaluations répondent aux critères de prudence, de sincérité et de bonne foi.

Il est tenu compte des charges et produits afférents à l'exercice ou à des exercices antérieurs, sans considération de la date de paiement ou d'encaissement de ces charges et produits, sauf si l'encaissement effectif de ces produits est incertain.

Les règles d'évaluation n'ont pas été modifiées dans leur énoncé ou leur application par rapport à l'exercice précédent.

Le bilan est présenté de sorte qu'une distinction est effectuée entre les éléments courants et non courants. Un actif est classé en tant qu'actif courant (ou circulant) lorsqu'il se compose de trésorerie ou équivalents, ou lorsque la Société s'attend à réaliser l'actif dans les douze mois suivant la date de clôture. Tous les autres actifs sont classés en actifs non courants (ou immobilisés). Une dette est classée en tant qu'élément courant (« dettes à un an au plus ») lorsque la Société s'attend à régler la dette dans les douze mois suivant la date de clôture ou lorsque la dette doit être réglée dans les douze mois suivant la date de clôture et que la Société ne dispose pas d'un droit inconditionnel de différer le règlement de la dette pour au moins douze mois après la date de clôture. Toutes les autres dettes sont classées en tant qu'éléments non courants (« dettes à plus d'un an »).

### Règles spécifiques

#### Immobilisations financières

La participation dans UCB est portée au bilan à sa valeur d'acquisition, déduction faite d'éventuelles réductions de valeurs y afférentes. Par valeur d'acquisition il faut entendre soit le prix d'acquisition (prix d'achat et toutes dépenses directement attribuables à l'acquisition), soit la valeur d'apport. A la fin de chaque exercice social, une évaluation de la participation est effectuée, évaluation qui tient compte à la fois de la situation financière, de la rentabilité et des perspectives d'UCB et également de sa valeur boursière; si la valeur estimée est inférieure à la valeur comptable de la participation et que, de l'avis du conseil d'administration statuant avec prudence, sincérité et bonne foi, la moins-value ainsi observée a, partiellement ou totalement, un caractère durable, une réduction de valeur égale à la partie durable de la moins-value sera enregistrée.

#### Dettes

Les dettes sont portées au bilan à leur valeur nominale.

#### Couvertures des flux de trésorerie

La Société a recours à des swaps de taux d'intérêt pour couvrir (en partie) son exposition aux risques de flux de trésorerie résultant d'emprunts bancaires à taux variables. Les intérêts payés et reçus qui sont associés aux swaps de taux d'intérêt, ainsi que les intérêts courus non encore payés ou reçus sont enregistrés dans le compte de résultats. Ces charges et produits d'intérêts sont présentés sous la forme d'une charge financière nette ou d'un produit financier net dans le compte de résultats; les prorata d'intérêts à recevoir et à payer sur les deux branches des swaps sont également présentés sur une base nette au bilan.

La Société justifie, lors de la conclusion de la couverture et ensuite de façon permanente, que les swaps de taux d'intérêts sont hautement efficace dans la compensation des variations des flux de trésorerie des emprunts bancaires. Aussi longtemps que ceci est le cas, les variations de la valeur de marché des swaps ne sont pas comptabilisées. Dans la mesure où ses besoins de financement diminuent et la Société se trouve dans une situation de sur-couverture, la perte latente sur la partie du swap qui ne couvre plus de dettes à taux variable, fera l'objet d'une prise en résultat.

Valeurs disponibles

Les valeurs disponibles sont portées au bilan à leur valeur nominale.

**N° d'entreprise : BE 0403.216.429**

**AUTRES INFORMATIONS À COMMUNIQUER DANS L'ANNEXE**

*Afin de fournir une information utile et complète au marché, la Société prépare, outre les présents comptes annuels établis conformément au Code des sociétés et au droit comptable belge (BE GAAP), des états financiers conformément aux normes internationales d'informations financières telles qu'adoptées par l'Union européenne (EU-IFRS), avec la mise en équivalence d'UCB. Ces états financiers font partie du rapport financier annuel qui est disponible sur le site internet de la Société.*