

FINANCIÈRE DE TUBIZE

20
23

HALFJAARVERSLAG - 30 JUNI 2023

Halfjaarlijks financieel verslag

Dames en heren,

Conform de wettelijke en statutaire bepalingen hebben wij de eer u verslag uit te brengen over de eerste jaarihelft van het boekjaar 2023 en rekenschap te geven over ons bestuur van Financière de Tubize (de 'Vennootschap').

1. Belangrijke gebeurtenissen

1.1. Wijziging van het financiële rapport

Tot en met 30 juni 2022 stelden wij u het financiële verslag van Financière de Tubize voor zowel volgens het IFRS-referentiestelsel als volgens het referentiestelsel van het Belgische boekhoudrecht. De presentatie volgens de IFRS-standaarden was op vrijwillige basis gepubliceerd en vloeide niet voort uit enige wettelijke of reglementaire verplichting.

Daarom hebben we besloten om onze financiële overzichten vanaf 31 december 2022 uitsluitend overeenkomstig het Belgische boekhoudrecht te publiceren, met toevoeging van nuttige aanvullende toelichtingen voor een goed begrip van onze activiteit door al onze belanghebbenden.

Bijgevolg leggen wij u ons financiële staten per 30 juni 2023 (evenals de vergelijkende cijfers per 30 juni en 31 december 2022) uitsluitend volgens het Belgische boekhoudrecht voor.

1.2. Belangrijke gebeurtenissen in het eerste semester van 2023

Dividenden - Financière de Tubize heeft het door UCB uitgekeerd dividend dat betrekking heeft op het boekjaar 2022 (€ 93,2 miljoen) ontvangen, en heeft haar eigen dividend voor het boekjaar 2022 (€ 38,3 miljoen), op basis van een bruto dividend van € 0,86 per aandeel (een groei van 14,67% ten opzichte van vorig jaar) uitgekeerd.

Schulden - Tijdens het eerste semester van 2023 heeft de Vennootschap € 52,1 miljoen extra opgenomen uit de beschikbare kredietlijnen van € 350 miljoen om de aankoop van extra UCB-aandelen mogelijk te maken. De bankschulden van de Vennootschap is daardoor tot € 99,9 miljoen gestegen. Het resterende kasgeld na ontvangst en uitbetaling van dividenden werd voor een gedeeltelijke aflossing van de schuld gebruikt, waardoor deze op 30 juni 2023 € 47,9 miljoen bedraagt.

Aankoop van UCB-aandelen - In het eerste semester van 2023 heeft de Vennootschap 649.750 UCB-aandelen verworven tegen een gemiddelde koers van € 79,96, met een totaalbedrag van € 51,9 miljoen, waardoor haar belang in UCB van 35,70% op 31 december 2022 naar 36,04% op 30 juni 2023 is gestegen.

1.3. Impact van de COVID-19-pandemie en de Russische invasie op Oekraïne

De COVID-19-pandemie (en haar economische gevolgen) en de invasie in Oekraïne door Rusland hebben in de eerste helft van 2023 geen significante impact gehad op de activiteiten en de jaarrekening van de Vennootschap. De Vennootschap is in feite een mono-holding waarvan de enige investering een belang in UCB is en heeft daarom geen commerciële of industriële activiteit. De Vennootschap blijft aandachtig de ontwikkelingen van zowel de Covid-19-pandemie als van het conflict in Oekraïne volgen om de potentiële financiële impact op de Vennootschap en/of op de resultaten van UCB te beoordelen. In dit verband moet worden verwezen naar de inhoud van het halfjaarlijks financieel verslag 2023 van UCB.

1.4. Balans en resultatenrekening per 30 juni 2023 (niet-gecontroleerd)

Samenvattende balans

Activa	Noten	30-06-23	31-12-22
Vaste activa		1.889.642.067	1.837.687.395
Financiële vaste activa	1.4	1.889.642.067	1.837.687.395
Verbonden ondernemingen		1.889.642.067	1.837.687.395
Vlottende activa		1.645.540	1.118.241
Vorderingen op ten hoogste één jaar		-	1.361
Overige vorderingen		-	1.361
Geldbeleggingen	1.6.1.	1.000.000	-
Overige beleggingen		1.000.000	-
Liquide middelen		585.101	1.068.757
Overlopende rekeningen		60.439	48.123
Total de l'actif		1.891.287.607	1.838.805.636

Passiva	Noten	30-06-23	31-12-22
Eigen vermogen	1.4	1.842.689.794	1.751.620.353
Kapitaal		236.224.992	236.224.992
Geplaatst kapitaal		235.000.000	235.000.000
Herwaarderingsmeerwaarden		1.224.992	1.224.992
Reserves		1.424.129.708	1.424.129.708
Wettelijke reserve		23.500.000	23.500.000
Onbeschikbare reserves		455.591	455.591
Belastingvrije reserves		1.400.174.117	1.400.174.117
Overgedragen winst (verlies)		182.335.094	91.265.653
Schulden		48.597.813	87.185.283
Schulden op ten hoogste één jaar		48.180.882	86.732.315
Financiële schulden	1.6.2.	47.900.000	47.800.000
Handelsschulden		225.005	195.931
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		41.000	28.500
Overige schulden		14.877	38.707.884
Overlopende rekeningen		416.931	452.968
Totaal van de passiva		1.891.287.607	1.838.805.636

Deelneming in UCB

De Vennootschap heeft in de eerste helft van 2023 649.750 aandelen UCB gekocht, waardoor haar deelneming in het kapitaal van UCB is gestegen van 35,70% op 31 december 2022 tot 36,04% op 30 juni 2023. De deelneming in het kapitaal van UCB is geboekt tegen aanschaffingswaarde voor een bedrag van € 1.889.642k op 30 juni 2023 tegenover een bedrag van € 1.837.687k op 31 december 2022, hetzij een gemiddelde aanschaffingswaarde van € 26,96 per aandeel op 30 juni 2023 (€ 26,46 op 31 december 2022). De beurskoers van het aandeel UCB bedroeg € 81,20 op 30 juni 2023 (€ 73,56 op 31 december 2022).

Eigen vermogen

Het eigen vermogen is gestegen van € 1.751.620k op 31 december 2022 tot € 1.842.690k op 30 juni 2023. Deze stijging is uitsluitend afkomstig uit de winst van het semester (€ 91.069k).

De beurskapitalisatie van Financière de Tubize bedroeg € 3.160.394k op 30 juni 2023 (44.512.598 aandelen tegen € 71,00), vergeleken met € 3.151.492k op 31 december 2022 (44.512.598 aandelen tegen € 70,8).

De solvabiliteitsratio (eigen vermogen als percentage van het totaal actief) is gestegen van 95,26% op 31 december 2022 tot 97,28% op 30 juni 2023.

Bankleningen

De uitstaande bankschuld is gestegen van € 47.800k op 31 december 2022 tot € 47.900k op 30 juni 2023. De evolutie van de bevestigde kredietlijnen en het gebruik ervan tijdens de eerste helft van 2023 worden getoond in toelichting 1.6.2 met betrekking tot bankleningen. De ratio die de uitstaande bankschulden berekent als percentage van de beurswaarde van het belang in UCB daalde van 0,94% op 31 december 2022 tot 0,84% op 30 juni 2023. Deze ratio blijft dus zeer laag en ligt ruim onder de limiet van 30% die met de bankiers is overeengekomen. De Vennootschap beschikt over kredietlijnen voor een totaal bedrag van € 350 miljoen, waarvan € 302,1 miljoen niet opgenomen was op 30 juni 2023.

Samenvattende resultatenrekening

Resultatenrekening	Noten	30-06-23	30-06-22
Bedrijfskosten		993.317	785.861
Diensten en diverse goederen	1.6.4.	927.454	785.427
Andere bedrijfskosten		434	434
Niet-recurrente bedrijfskosten		65.429	-
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)		(993.317)	(785.861)
Financiële opbrengsten		93.635.199	89.037.086
<i>Opbrengsten uit financiële vaste activa</i>		93.220.513	89.033.127
Andere financiële opbrengsten		2.513	12
Niet-recurrente financiële opbrengsten		412.173	3.947
Financiële kosten		1.572.439	978.161
<i>Recurrente financiële kosten</i>		1.572.439	978.161
<i>Kosten van schulden</i>	1.6.2.	1.524.000	650.574
Andere financiële kosten		48.439	327.587
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting		91.069.443	87.273.064
Belastingen op het resultaat	1.6.3.	-	-
Winst (Verlies) van het boekjaar		91.069.443	87.273.064
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar		91.069.443	87.273.064

De algemene kosten, inclusief overige bedrijfskosten, zijn gestegen van € 786k in het eerste semester van 2022 tot € 928k in het eerste semester van 2023. Deze verandering is voornamelijk te wijten aan de bezoldigingen van de adjunct-directeur, die in oktober 2022 gestart is (€ 120k).

Het van UCB in 2023 ontvangen dividend met betrekking tot het boekjaar 2022 bedraagt € 93,22 miljoen (brutodividend van € 1,33 per aandeel), tegenover € 89,03 miljoen (€ 1,30 per aandeel) in het voorgaande boekjaar.

Eenmalige financiële opbrengsten (€ 412k) hebben betrekking op de opname in de winst-en-verliesrekening van de verplichting voor niet ontvangen dividenden met betrekking tot de verjaarde toewijzingsrechten zonder benoemd eigenaar.

De rentelasten zijn gestegen van € 651k in het eerste semester van 2022 tot € 1.524k in het eerste semester van 2023, een stijging van € 873k. Deze stijging is voornamelijk te wijten aan nieuwe opnames op de kredietlijnen in verband met de aankoop van UCB-aandelen, evenals de stijging van de rentetarieven ten opzichte van het voorgaande jaar. De gemiddelde kost van de schulden is gestegen van 1,52% in 2022 naar 3,37% in het eerste semester van 2023 als gevolg van de algemene stijging van de rentetarieven in 2023.

Na toepassing van de DBI (Definitief Belaste Inkomsten) aftrek, die, sinds de wet van 25 december 2017, van een vrijstelling van 100% geniet, heeft de Vennootschap geen belastbare basis in de vennootschapsbelasting.

De winst van het boekjaar is gestegen van € 87.273k in het eerste semester van 2022 tot € 91.069k in het eerste semester van 2023, hetzij een stijging van € 3.796k of 4,35%.

1.5. Kasstroomoverzicht

€ 000	30-06-23	31-12-22
Vergoeding bestuurders en aanwezigheidsvergoedingen	(274)	(237)
Vergoeding directeur en vicedirecteur	(219)	(41)
Vergoeding commissaris	(9)	(5)
Andere algemene kosten	(450)	(480)
Kasstroomen uit operationele activiteiten	(952)	(762)
Ontvangen dividenden	93.221	89.033
Verweving van UCB-aandelen	(51.953)	(94.466)
Kasstroomen uit investeringsactiviteiten	41.267	(5.433)
Betaalde dividenden	(38.281)	(33.379)
Netto Betaalde rente en commissie	(1.557)	(501)
Gebruik op roll-over lening	100.000	25.000
Terugbetaling op roll-over lening	(99.900)	-
Bankkosten	(61)	(333)
Kasstroomen uit debriefsactiviteiten tenslotte	(39.799)	(9.213)
Total kasstroom	516	(15.409)
Geldmiddelen en kasequivalenten begin van de periode	1.069	15.900
Geldmiddelen en kasequivalenten einde van de periode	1.585	491

1.6. Toelichtingen

1.6.1 Beleggingen en liquide middelen

€ 000	30-06-23	31-12-22
Huidige rekening	585	1.069
Termijndeposito's : op ten hoogste één maand	1.000	-
Totaal	1.585	1.069

Geldmiddelen en kasequivalenten omvatten zichtdeposito's en termijndeposito's (1 maand), die onderhevig zijn aan een verwaarloosbaar risico op waardeverandering.

1.6.2 Bankleningen

€ 000	30-06-23	31-12-22
Leningen met variabele rente	(47.900)	(47.800)
Niet vervallen interesten	(323)	(346)
Totaal	(48.223)	(48.146)

Leningen met variabele rente hebben de vorm van vaste voorschotten met een minimale looptijd van 1 maand en een maximale looptijd van 12 maanden.

Status van de kredietlijnen

€ 000	30-06-23			31-12-22		
	Bevestigde lijnen	Opnames	Beschikbare lijnen	Bevestigde lijnen	Opnames	Beschikbare lijnen
BNP	200.000	24.300	175.700	200.000	25.000	175.000
Belfius	150.000	23.600	126.400	150.000	22.800	127.200
Total	350.000	47.900	302.100	350.000	47.800	302.200

De voorwaarden van de twee kredieten werden heronderhandeld in de tweede helft van 2022: de kredietlijn van €150 miljoen heeft een initiële looptijd van 5 jaar, elk jaar onbeperkt verlengbaar, en de kredietlijn van €200 miljoen heeft een initiële looptijd van 5 jaar, twee keer met een jaar verlengbaar.

Opnames vinden plaats in de vorm van korte termijnvoorschotten (tussen 1 en 12 maanden) en zijn hernieuwbaar. Op 30 juni 2023 was €47,9 miljoen van de kredietlijnen opgenomen.

Zekerheden

De leningen worden gewaarborgd door een pandrecht op 2.249.614 UCB-aandelen op 30 juni 2023. De boekwaarde van de in pand gegeven aandelen bedraagt € 60,64 miljoen.

Financiële verbintenissen

De Vennootschap moet de volgende verbintenissen nakomen:

- De zekerheden met betrekking tot de kredietlijnen bestaan uit een aantal UCB-aandelen waarvan de totale marktwaarde meer dan 150% bedraagt van de opgenomen kredietlijnen.
- De financiële schulden mogen niet meer bedragen dan 30% van de marktwaarde van de deelneming in UCB; op 30 juni 2023 bedroeg de ratio 0,84%.

Kosten van bankleningen

€ 000	30-06-23	30-06-22
Rentelasten	(1.095)	(175)
Reserveringskosten	(429)	(476)
Totaal	(1.524)	(651)

De rentelasten op bankleningen zijn van € 175k in de eerste helft van 2022 tot € 1.095k in de eerste helft van 2023 gestegen, gezien de toename van het gemiddeld uitstaande bedrag in 2023 en de stijging van de rentevoet.

De reserveringskosten op het niet-opgenomen gedeelte van de toegezegde kredietlijnen bedroegen € 429k in de eerste helft van 2023 (€ 476k in de eerste helft van 2022). De reserveringsvergoeding bedraagt 0,30% in zowel 2023 als 2022.

1.6.3 Belasting op het resultaat

Verband tussen de belastinglasten en boekhoudkundige winst

€ 000	30-06-23	31-12-22
Winst vóór belastingen	91.069	87.273
Toepasselijk belastingtarief	25,00%	25,00%
Theoretische belastingen	22.767	21.818
Niet belastbare dividenden (DBI regeling)	22.767	21.818
Gerapporteerde belastingen	-	-

1.6.4 Algemene kosten

€ 000	30-06-23	30-06-22
Bestuurdersvergoedingen	199	195
Aanwezigheidsvergoedingen	43	45
Vergoeding directeur en adjunct	222	98
Vergoeding commissaris	9	10
Dienstverleners	455	437
- Boekhouding	61	106
- Adviseurs (juridisch, fiscaal, sociaal, financieel, verzekeringen)	179	161
- Betaalagent	18	15
- Bijdragen	40	-
- Euronext	33	32
- Euroclear	9	8
- FSMA	34	34
- Openbaarmakingskosten	42	37
- Verzekering	23	22
- Diverse kosten (post, bank, verplaatsingen, bureelbenodigdheden, ...)	16	23
Totaal	928	786

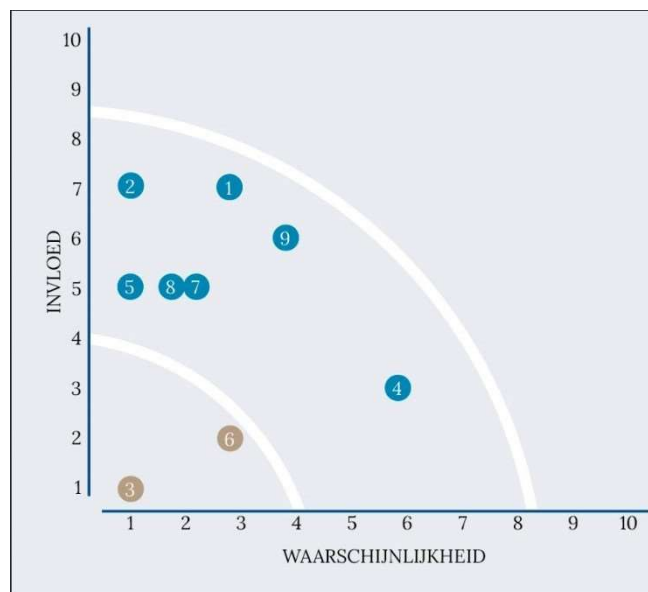
De stijging van € 142k in algemene kosten is voornamelijk het gevolg van de bezoldigingen van de adjunct-directeur, die in oktober 2022 in functie trad (€ 120k), en van kosten in verband met de ontwikkeling van het nieuw jaarverslag, die in de eerste helft van 2023 € 40k bedroeg.

1.6.5. Dividend

In mei 2023 ontving de Vennootschap het dividend voor het boekjaar 2022 uitgekeerd door UCB (€ 93.22k) en betaalde ze haar eigen dividend voor het boekjaar 2022 (€ 38.281k).

2. Voornaamste risico's en preventieve maatregelen

1. **Concentratierisico** – Dit risico vloeit voort uit de afhankelijkheid van de Vennootschap van haar investeringen. Vermits de enige investering van Financiële de Tubize bestaat uit haar deelneming in UCB, zal zij alert zijn voor elk element dat UCB ertoe zou brengen haar dividendbeleid te herzien. De raad van bestuur van Financiële de Tubize houdt zich via zijn vertegenwoordigers in de raad van bestuur en het auditcomité van UCB op de hoogte van de activiteiten en het beheer van UCB.
2. **Marktrisico** – Financiële de Tubize is blootgesteld aan het risico op schommelingen van de koers van het aandeel UCB. Dit risico is inherent aan de activiteiten van de Vennootschap en maakt deel uit van een lange termijn deelneming in UCB. Er wordt op toegezien dat de aangegane financiële verplichtingen in het kader van de kredietlijnen worden nagekomen.
3. **Liquiditeitsrisico** – Dit risico vloeit voort uit de onmogelijkheid van een onderneming om aan haar financiële verplichtingen te voldoen. Om haar verplichtingen na te komen en de financiële capaciteit te behouden die nodig is om haar investeringsbeleid in haar deelneming uit te voeren, heeft Financiële de Tubize kredietlijnen bedongen voor een totaalbedrag van € 350 miljoen, waarvan € 150 miljoen voor een periode van 5 jaar die elk jaar kan worden verlengd, en € 200 miljoen voor een periode van 5 jaar die 2 keer een jaar kunnen worden verlengd. Deze kredietlijnen bevatten financiële verbintenissen, die tweemaal per jaar worden berekend en die grotendeels binnen de met de bankiers overeengekomen normen vallen.
4. **Renterisico** – De renteschommelingen kunnen een invloed hebben op de kosten van de schulden en het kasstroomrendement. De schulden van Financiële de Tubize worden op korte termijn (minder dan een jaar) aangegaan in het kader van haar kredietlijnen. Indien de schulden op langere termijn zouden worden aangegaan, zou Financiële de Tubize instrumenten kunnen invoeren om deze schulden af te dekken. De geldmiddelen worden op korte termijn belegd en Financiële de Tubize volgt voortdurend de markt om zich te kunnen aanpassen aan contextveranderingen.
5. **Tegenpartijrisico** - Dit risico doet zich voor wanneer een bancaire tegenpartij haar verplichtingen in het kader van depositotransacties, afdekking van financiële risico's, effectentransacties en opnames van kredietlijnen niet nakomt, waardoor Financiële de Tubize een financieel verlies kan lijden. De tegenpartijen van Financiële de Tubize zijn Belgische banken met een notering "hoge gemiddelde kwaliteit".
6. **Operationeel risico** - Dit risico ontstaat als gevolg van ontoereikende of falende interne processen of systemen, van menselijke tekortkomingen, of nog van externe gebeurtenissen. De Vennootschap heeft gedetailleerde controles opgezet voor alle belangrijke processen. De Vennootschap heeft geen personeel. De verantwoordelijkheid van de leidinggevenden is verzekerd.
7. **Juridisch risico** - Dit risico is verbonden aan de rechtsevolutie die aanleiding kan geven tot juridische onzekerheid en moeilijkheden om de rechtsregels te interpreteren. De Raad van Bestuur doet een beroep op het advies van gespecialiseerde advocatenkantoren om op de hoogte te blijven van wijzigingen in de wet- en regelgeving en om deskundig advies te verstrekken over elk onderwerp dat relevant is voor het leven van de Vennootschap.
8. **Compliance risico** - Dit risico is verbonden aan de niet-naleving van wetten en reglementen. De raad van bestuur doet regelmatig beroep op advies van experts in materies van juridische, fiscale en financiële aard. De Vennootschap heeft een Dealing Code uitgewerkt met gedetailleerde gedragsregels om marktmisbruik te voorkomen. Deze regels leggen zekere verbodsbepalingen op en houden ook een aantal preventieve maatregelen in.
9. **Reputatierisico** - Reputatierisico, of imagerisico, is de impact die een managementfout kan hebben op het imago van het bedrijf. Het bedrijf heeft een corporate governance systeem ingevoerd dat voorziet in anticiperend risicomanagement, luisteren naar belanghebbenden en transparante communicatie over belangrijke gebeurtenissen belanghebbenden en transparante communicatie over belangrijke gebeurtenissen.



3. Gebeurtenissen na het einde van het boekjaar

Er hebben zich geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan sinds het einde van de eerste jaarhelft van 2023.

4. Belangrijkste transacties met verbonden partijen

De volgende informatie is vereist door het Koninklijk Besluit van 14 november 2007 voor zover deze informatie een invloed kan hebben in het geval van een openbare overnamebieding op de Vennootschap.

Aandeelhoudersstructuur

De aandeelhoudersstructuur van Financière de Tubize zoals die voortvloeit uit (i) de jaarlijkse kennisgevingen overeenkomstig artikel 74, §8 van de wet van 1 april 2007 op de openbare overnamebiedingen, (ii) de kennisgevingen die de Vennootschap heeft ontvangen overeenkomstig de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen, en (iii) de kennisgevingen gedaan in het kader van de regelgeving inzake marktmissbruik door bestuurders of personen die nauw met hen verbonden zijn, en rekening houdend met de opsplitsing van de stemrechten tussen deze die in onderling overleg en deze die buiten onderling overleg worden gehouden, is als volgt op 30 juni 2023 :

	In overleggroep		Buiten de overleggroep		Totaal	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
BV FEJ	8.525.014	19,15%	1.988.800	4,47%	10.513.814	23,62%
Daniel Janssen	5.881.677	13,21%	-	-	5.881.677	13,21%
NV Altaï Invest	4.969.795	11,16%	40.205	0,09%	5.010.000	11,26%
NV Barnfin	3.903.835	8,77%	-	-	3.903.835	8,77%
Jean van Rijckevorsel	11.744	0,03%	-	-	11.744	0,03%
Totaal aantal stemrechten in handen van leden van de overleggroep	23.292.065	52,32%	2.029.005	4,56%	25.321.070	56,89%
Andere aandeelhouders	-	-	19.191.528	43,11%	19.191.528	43,11%
Totaal stemrecht	23.292.065	52,29%	21.220.533	47,67%	44.512.598	100,00%

BV FEJ, Daniel Janssen, NV Altaï Invest (gecontroleerd door Evelyn du Monceau), NV Barnfin (gecontroleerd door Bridget van Rijckevorsel) en Jean van Rijckevorsel handelen in onderling overleg.

De leden van de in onderling overleg handelende partij en hun naaste familieleden hebben geen andere directe of indirecte relatie met de Vennootschap dan die welke voortvloeit uit hun statuut als aandeelhouders of, indien van toepassing, uit hun vertegenwoordiging in de Raad van Bestuur.

5. Samenstelling en werking van de raad van bestuur

Samenstelling en aanwezigheid

In overeenstemming met de statuten bestaat de Raad van Bestuur uit ten minste drie leden. De Algemene Vergadering bepaalt het aantal bestuurders.

De Raad telt momenteel elf leden (acht vertegenwoordigers van de referentieaandeelhouders en drie onafhankelijke bestuurders).

De Raad vergadert ten minste drie keer per jaar.

De benoeming van BLTB BV, vertegenwoordigd door Charles-Antoine Janssen, als bestuurder werd bevestigd op de Algemene Vergadering van 28 april 2023 voor een termijn van 4 jaar die verstrijkt op de Algemene Vergadering van 2027.

Het mandaat van mevrouw Evelyn du Monceau werd verlengd op de jaarlijkse algemene vergadering van 28 april 2023 voor een termijn van 4 jaar, eindigend op de jaarlijkse algemene vergadering van 2027.

Op de Algemene Vergadering van de aandeelhouders van 28 april 2023 werd AVO Management BV, vertegenwoordigd door mevrouw Annick Van Overstraeten, herbenoemd als onafhankelijk bestuurder voor een termijn van 4 jaar, eindigend op de Algemene Vergadering van aandeelhouders van 2027.

Verantwoordelijke personen en verklaring van de Raad van Bestuur

Verantwoordelijke personen

Raad van bestuur

AVO Management BV vertegenwoordigd door Annick Van Overstraeten	Lid
Biofina BV vertegenwoordigd door Fiona du Monceau	Lid
BLTB BV vertegenwoordigd door Charles-Antoine Janssen	Lid
Eric Cornut	Lid
Evelyn du Monceau	Lid
EJ management BV vertegenwoordigd door Edouard Janssen	Lid
Cynthia Favre d'Echallens	Lid
Nikita BV vertegenwoordigd door Cyril Janssen	Lid
Praksis BV vertegenwoordigd door Bruno Holthof	Lid
Cédric van Rijckevorsel	Lid
Vauban NV vertegenwoordigd door Gaëtan Hannecart	Voorzitter

Erevoorzitter

Daniel Janssen

Commissaris

BDO Bedrijfsrevisoren BV vertegenwoordigd door Christophe Colson.

Dagelijks bestuur

ENRE BV vertegenwoordigd door Eric Nys.

Verklaring van de raad van bestuur

Wij verklaren dat, voor zover ons bekend :

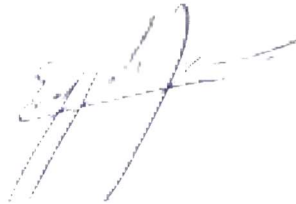
- De verkorte tussentijdse financiële informatie per 30 juni 2023 een getrouw beeld geeft van het vermogen, de financiële toestand en de resultaten van Financière de Tubize in overeenstemming met de van toepassing zijnde standaarden voor jaarrekeningen.
- Het tussentijds jaarverslag een getrouw overzicht van de belangrijke gebeurtenissen en de belangrijkste transacties met verbonden partijen die zich de eerste zes maanden van het lopende boekjaar hebben voorgedaan en het effect daarvan op de verkorte tussentijdse financiële informatie per 30 juni 2023 bevat, alsmede een beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden voor de resterende maanden van het boekjaar.

Brussel, 28 juli 2023

De Raad van bestuur



Gaëtan Hannecart,
Voorzitter van
de raad van bestuur



Evelyn du Monceau,
Lid van
de raad van bestuur



Verlag van de commissaris aan de Raad van Bestuur van Financièrre de Tubize omtrent de beoordeling van de verkorte tussentijdse financiële informatie over de zes maanden afgesloten op 30 juni 2023

Inleiding

Wij hebben een beoordeling uitgevoerd van de bijgevoegde verkorte tussentijdse financiële informatie van Financièrre de Tubize op 30 juni 2023 en over de periode van zes maanden afgesloten op die datum, met inbegrip van de balans, de resultantenrekening en de toelichtingen. De Raad van Bestuur is verantwoordelijk dat deze verkorte tussentijdse financiële informatie is opgesteld en gepresenteerd in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiekader en de verplichtingen inzake periodieke informatie voor emittenten naar Belgisch recht wier effecten zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt. Onze verantwoordelijkheid bestaat erin om een besluit te formuleren over deze verkorte tussentijdse financiële informatie op basis van onze beoordeling.

Draagwijdte van de beoordeling

Wij hebben onze beoordeling uitgevoerd in overeenstemming met ISRE 2410, "Beoordeling van tussentijdse financiële informatie door de commissaris van de vennootschap". Een beoordeling bestaat uit het vragen van inlichtingen aan hoofdzakelijk financiële en boekhoudkundige verantwoordelijken, en het toepassen van analytische en andere beoordelingsprocedures. Een beoordeling is substantieel minder uitgebreid dan een audit in overeenstemming met de "International Standards on Auditing" en laat ons bijgevolg niet toe om met zekerheid te stellen dat we kennis hebben van alle belangrijke gegevens die zouden geïdentificeerd zijn indien we een audit zouden hebben uitgevoerd. Wij brengen dan ook geen controleverslag uit.

Conclusie

Bij onze beoordeling is niets onder onze aandacht gekomen dat ons doet aannemen dat de bijgevoegde verkorte tussentijdse financiële informatie, in alle materiële opzichten, niet opgesteld zou zijn in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiekader en de verplichtingen inzake periodieke informatie voor emittenten naar Belgisch recht wier effecten zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt.

Brussel, 28 juli 2023

BDO Bedrijfsrevisoren BV
Commissaris
Vertegenwoordigd door Christophe COLSON
